

Offre de : **VENTE**
750 000 €



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1900	Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3	Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1	Nombre de wc	3
Cuisine	Américaine - équipée	Nb terrasses	1

INFORMATIONS

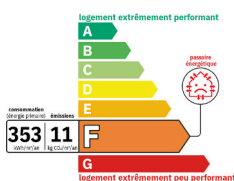
Prix de vente	750 000 €	Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €		

SURFACES

Surface habitable	105.9 m ²	Surface carrez	105.9 m ²
-------------------	----------------------	----------------	----------------------

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - VILLEFRANCHE-SUR-MER, découvrez ce très bel appartement duplex de 4 pièces, sis 4, avenue Sadi Carnot. L'appartement d'une surface de 90,65M2 metres carrez, surface habitable 105,90M2, se trouve au rez-de-jardin et rez-de-chaussée d'une maison bourgeoise, à deux pas des commerces et de la plage. La parcelle sur laquelle la maison est construite est 275M2. L'appartement se compose comme suit: une entrée, une grande cuisine équipée, un séjour, une chambre, une salle de bains avec WC et un WC indépendant. Le séjour et la cuisine accèdent directement sur le jardin privatif. Au niveau inférieur se situent deux chambres, une salle de douche, un WC indépendant. Il y a la possibilité de créer un parking. Possibilité d'acheter toute la maison.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

