



## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1940	Etage	5
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1	Nombre de wc	1
Nb balcons	2	Cave	oui

## DESCRIPTION

**SOUS COMPROMIS SIGNE** - Au cœur du prisé quartier des Musiciens à Nice, cet élégant appartement de 73 m<sup>2</sup> est situé au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble Art Déco des années 1940 signé René Livieri. Avec des plafonds de 3,2 m de hauteur, deux chambres et un espace bureau, il allie style classique et confort moderne, et dispose de la climatisation ainsi que de fenêtres à double vitrage. La cuisine ouverte et le séjour lumineux donnent sur une terrasse exposée plein sud et un balcon ensoleillé, parfaits pour se détendre ou recevoir, deux chambres, une salle de douche, un WC et une cave complètent ce bien. Aucune procédure en cours dans la copropriété n'a été portée à notre connaissance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

## INFORMATIONS

Prix de vente	522 000 €	Bien soumis à copropriété Copropriété de 104 lots, charges / an : 0 €	Oui
Taxe foncière	1 720 €	Charges mensuelles	0 €

## SURFACES

Surface habitable	73 m <sup>2</sup>	Surface carrez	73 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------	----------------	-------------------

## SECTEUR

Exposition **SUD**

