

Offre de : **VENTE**  
**3 200 000 €**



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	8	Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	3	Nombre de wc	4
Cuisine	<b>Séparée - équipée</b>	Piscine	<b>Oui</b>
Parking extérieur	6	Garages	3

## DESCRIPTION

Magnifique propriété provençale de 200 m2 surplombant la mer et Monaco avec piscine, garages et multiples parkings. La propriété se compose comme suit : une entrée, une chambre froide, une cuisine équipée, un grand séjour cathédrale avec cheminée et salle à manger, un deuxième séjour, un WC invité, un bureau, une chambre maître, une salle de bains avec WC. A l'étage, une chambre avec salle de douche et WC, un appartement deux pièces de 25m2 avec cuisine, salle de douche, WC et une grande terrasse, une grande salle de gym de 25m2 avec une grande terrasse, une grande piscine éclairée avec banc jacuzzi avec cuisine d'été, local technique, douche et WC. Une serre, un double garage et un garage et plusieurs parkings complètent ce bien. Reservoir d'eau. Propriété à 10 minutes de Monaco. Pas de vis-à-vis.

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>3 200 000 €</b>	Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>		

## SURFACES

Surface habitable	<b>250 m<sup>2</sup></b>	Surface terrain	<b>1220 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>250 m<sup>2</sup></b>	Surface jardin	<b>1220 m<sup>2</sup></b>

## SECTEUR

Vue	<b>mer panoramique et Monaco</b>	Exposition	<b>SUD</b>
-----	----------------------------------	------------	------------



DPE ANCIENNE VERSION