

Offre de : **VENTE**  
**3 700 000 €**



## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2012	Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3	Nombre de salles de bain	3
Nombre de wc	4	Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Nb terrasses	3	Piscine	<b>Oui</b>
Parking extérieur	4	Garage	<b>1</b>

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>3 700 000 €</b>	Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>	Etat extérieur	<b>Excellent état</b>
Etat intérieur	<b>Excellent état</b>		

## SURFACES

Surface habitable	<b>231.46 m<sup>2</sup></b>	Surface terrain	<b>652 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>231.46 m<sup>2</sup></b>	Surface jardin	<b>652 m<sup>2</sup></b>

## SECTEUR

Vue	<b>Mer</b>	Exposition	<b>SUD</b>
-----	------------	------------	------------

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITE - EZE:** À seulement 10 minutes de Monaco, découvrez cette villa contemporaine d'exception offrant une vue mer panoramique et un accès direct. Édifiée sur un terrain de 652 m<sup>2</sup>, la propriété respire l'élégance et le calme absolu. - Entrée raffinée ouvrant sur un vaste séjour lumineux et une salle à manger généreuse. - Cuisine design entièrement équipée, le tout s'ouvrant sur une terrasse et une somptueuse piscine à débordement. - Trois suites à l'étage, chacune avec dressing, salle d'eau privative et accès à une large terrasse ensoleillée. - Roof-terrace aménagé avec cuisine et salon, parfait pour dîner face à la mer. - Finitions haut de gamme, ascenseur conforme PMR desservant tous les niveaux. - Garage + 4 emplacements (2 couverts). Terrasses : 126 m<sup>2</sup>. Prestations luxueuses, intimité préservée et panorama exceptionnel — un véritable havre de paix à deux pas de Monaco.

