

Offre de : **VENTE**  
**2 650 000 €**



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	7	Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	4	Nombre de wc	4
Cuisine	<b>Américaine</b>	Piscine	<b>Oui</b>
Parking extérieur	4	Garage	1

## DESCRIPTION

Terrain divisible, construction possible de 150m<sup>2</sup> d'une villa individuelle, garages et piscine . Pour amateur de nature, d'oiseaux et de calme .Dans un magnifique cadre unique de Côte d'azur, maison avec vue mer spectaculaire aux portes de la Principauté de Monaco dans un Quartier très calme de La Turbie . Dominant sur une vue très exceptionnelle sur la Mer et la village médiévale. Superbe Villa classique de 200 m2 environ sur un terrain de 2700m2 environ avec Piscine; Un intérieur parfait composé d'un double séjour, cuisine équipée, 5 chambres, 5 Salle de bains, 3 sanitaires. Sans vis-à-vis. Des terrasses, parkings pour 6 voitures A 12 minutes de Monaco vous serez charmé par cette vue époustouflante et ce coin de nature très calme et très ensoleillé. Climatisation. Barbecue en pierre..Restaurants, bus, supermarket, a pied. Monaco Golf Club 4 kms. Situé sur la route de Napoléon, dans un village pittoresque de La Turbie. Une des plus beaux villages de Côte d'azur, lieux d'émotion, lieux de

## INFORMATIONS

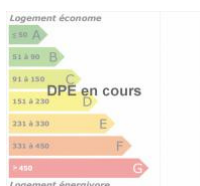
Prix de vente	<b>2 650 000 €</b>	Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>		

## SURFACES

Surface habitable	<b>200 m<sup>2</sup></b>	Surface terrain	<b>2700 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>200 m<sup>2</sup></b>	Surface jardin	<b>2700 m<sup>2</sup></b>

## SECTEUR

Vue **MER** Exposition **SUD**



DPE ANCIENNE VERSION